

Checkliste

für die Wohnungsrückgabe

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Allgemeinen Bestimmungen zu Ihrem Mietvertrag vertraut machen.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

In gutem Zustand abzugeben sind

- | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|
| • Rollladen | schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten | reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| • Glaskeramik | ohne Risse und Brandflecken, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug | gut entfetten, Filtermatten oder Kohlenaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Sicherungen, Steckdosen | auf Funktion überprüfen, ersetzen falls schadhaft | <input type="checkbox"/> |
| • Geschirrwaschmaschine | nach Gebrauchsanweisung reinigen | <input type="checkbox"/> |
| • Duschschlauch, Brause | entkalken, ersetzen falls schadhaft | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind

- | | | | |
|----------------------------------|---|-----------|--------------------------|
| • Kühlschrank | z.B. Eiswürfel/Eierbecher, Glastablar usw. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung, Türinnenseite | intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Zahnläser, Seifenschale | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisungen | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, usw. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben (die Löcher sind fachmännisch zu füllen)
- Kleber an Briefkasten
- Selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Spezielle zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülung
- Plättli im Badezimmer und Dusche

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator einfetten
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne/Dusche**
 - Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Läden/Storen**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Versiegelte Parkettböden und Plattenböden sind feucht aufzunehmen
- **Nicht vergessen**
 - auch Estrich, Kellerabteil, Briefkasten und Parkplatz sind in die Reinigung miteinzubeziehen.

Besonderes

Vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, bei der Swisscom und der Einwohnerkontrolle abzumelden.

Bei der Wohnungsrückgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.